

## UMOWA NAJMU Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

**Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim** z siedzibą ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Św., którą reprezentuje:

**Piotr Węglewicz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji** na mocy upoważnień Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego: Nr IV/533/2017 z dnia 11.10.2017 r. i Nr V/40/2023 z dnia 09.01.2023

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Najemcą**

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą Pływalni Rawszczyzna położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Mickiewicza 32.

2. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje do użytkowania powierzchnię użytkową **1,05m<sup>2</sup>** w budynku Krytej Pływalni „Rawszczyzna” w Ostrowcu Św. przy ulicy Mickiewicza 32 na urządzenia- automaty zabawkowe:.....

### §2

1. Czynności, o których mowa w § 1 prowadzone będą w imieniu i na rzecz Najemcy a wszelkie skargi i reklamacje wynikające z tytułu prowadzenia działalności rozpatruje Najemca. Wszelkie reklamacje składane przez klientów Najemca załatwia zgodnie z obowiązującymi przepisami i w przewidzianym terminie.

### §3

1. Działalność swą Najemca prowadzić będzie w godzinach otwarcia placówki.

### §4

1. Najemca i jego pracownicy zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów p.poż i BHP obowiązujących u Wynajmującego. Najemca i jego pracownicy zobowiązani są do bieżącego utrzymania w czystości urządzeń na stoisku i powierzchni obok stoiska.

### §5

1. Najemca zobowiązuje się uzgodnić z Wynajmującym wystrój powierzchni oraz reklamy prowadzonej działalności, a w szczególności wszelkiego rodzaju plansze, napisy, informacje, jak również uzgodnić podłączenia elektryczne urządzeń do sieci, itp.

#### §6

1. Najemca za wynajem powierzchni, o której mowa w §1 pkt.2 zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w miesięcznej wysokości .....zł netto (.....złoty) plus obowiązująca stawka VAT, płatne z góry do dnia 15 każdego miesiąca. Kwota ta obejmuje koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) oraz podatek od nieruchomości.

#### §7

1. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Najemcę odpłatności za wynajem powierzchni Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe.

#### §8

1. Umowę niniejszą zawiera się na czas określony od dnia **01.10.2023r. do dnia 30.09.2026r.** W razie istotnego naruszenia któregośkolwiek punktu niniejszej umowy, strony mogą rozwiązać ją z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wynajmujący ponadto ma prawo do rozwiązania umowy w tym trybie w razie zwłoki przez Najemcę z zapłatą umownego czynszu za okres jednego miesiąca. Przy rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię bez uwag strony.

#### §9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### §10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

#### §12

1. Wszelkie ubezpieczenia Najemca załatwia własnym staraniem na koszt własny. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z działalnością Najemcy.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**