

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wynajem i zagospodarowanie straganów drewnianych oraz powierzchni gruntu z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne na terenie Rynku w Ostrowcu Świętokrzyskim w bezpośrednim sąsiedztwie lodowiska.

ZAMAWIAJĄCY

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 247-55-00.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie dotyczy terenu stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43 (obr. 36, ark. 4), będącego własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, których MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim został ustanowiony Zarządcą. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lodowiska sezonowego, które czynne będzie w terminie od 15 grudnia 2023 r. do 29 lutego 2024 r.

2. Postępowanie dotyczy:

- 1) Straganu drewnianego oznaczonego numerem 1 o powierzchni 3x2 metra, przeznaczonego na działalność gastronomiczną
- 2) Straganu drewnianego oznaczonego numerem 2 o powierzchni 3x2 metra, przeznaczonego na działalność gastronomiczną
- 3) Straganu drewnianego oznaczonego numerem 3 o powierzchni 3x2 metra, przeznaczonego na działalność gastronomiczną
- 4) Gruntu pod usytuowanie stoiska gastronomicznego o powierzchni maksymalnej do 15m², na terenie przyległym do lodowiska
- 5) Gruntu pod usytuowanie stoiska gastronomicznego o powierzchni maksymalnej do 15m², na terenie przyległym do lodowiska.

2. Najemca ma możliwość korzystania z przyłącza instalacji elektrycznej, za którą winien się rozliczać na podstawie wskazań podlicznika. Najemca nie ma możliwości wykorzystania przyłącza wody. Zobowiązany jest posiadać umowę na wywóz nieczystości komunalnych.

3. Oferta to cena netto za najem terenu pod działalność – przy czym minimalna stawka netto za 1 m² nie może być niższa od określonej w *Zarządzeniu Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych oraz zasad ich waloryzowania.*

Zgodnie z powyższym zarządzeniem stawka netto za najem powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym wynosi minimum 5 zł.

4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku i czystości na przedmiotowym terenie.

5. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynegocjowanego czynszu najmu (brutto) na poczet rozliczenia po ustaniu najmu.

6. Szczegółowe warunki najmu określa umowa zawarta między Wynajmującym- Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a Najemcą, wg projektu stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAJEMCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Najemca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, co potwierdza oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym.

2. Najemca nie może posiadać żadnych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego na dzień złożenia oferty.

3. Ofertę należy przygotować zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

TERMIN REALIZACJI

Okres wynajmu: od dnia **15 grudnia 2023 r.** do dnia **29 lutego 2024 r.** Działalność gastronomiczna winna być prowadzona co najmniej w godzinach 12.00 – 20.00.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę obejmującą całość zamówienia można składać w terminie do dnia **13.12.2023 r. do godz. 10:00** w Sekretariacie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. 2.22. w zamkniętej kopercie opisanej: **Wynajem i zagospodarowanie straganów drewnianych oraz powierzchni gruntu z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne na terenie Rynku** lub przesyłając ofertę zawierającą wymagane załączniki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@mosir.ostrowiec.pl.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.12.2023 r. o godzinie 10:15, w siedzibie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. nr. 2.40.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie. Najemcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia ewentualnych ustnych negocjacji z Najemcami obecnymi podczas sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego. Pozostałe oferty rozpatrywane są zgodnie z wartościami podanymi w ofercie jako cena oferty.
- 3) Szczegółowych informacji na temat postępowania udziela Pan Tomasz Gruszka – tel. 502-153-256.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c) 6 RODO), a ich administratorem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Dane kontaktowe: email: biuro@mosir.ostrowiec.pl, telefon: (0 41) 247-55-00.

Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej MOSiR w zakładce RODO.

Zatwierdzam

Piotr Węglewicz - Dyrektor